



COMUNE DI BERTINORO
Provincia di Forlì-Cesena
Settore Tecnico Urbanistica
Servizio Edilizia Privata

LEGGE REGIONALE 25 NOVEMBRE 2002 N. 31

PERMESSO DI COSTRUIRE

ASSEVERAZIONE DELLA CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE NORME URBANISTICHE, ALLE NORME DI SICUREZZA ED IGIENICO - SANITARIE NONCHE' ALLA VALUTAZIONE PREVENTIVA NONCHE' AL RISPETTO DEGLI OBIETTIVI DI QUALITA'

PROGETTO:.....

.....

.....

_ I _ sottoscritt (C.F.....)

iscritto all'Albo/Collegio della Provincia di

studio in via.....n..... esperiti i necessari

accertamenti di carattere urbanistico, igienico e statico e preceduto da sopralluogo di verifica, in qualità di progettista abilitato dell'immobile di proprietà di.....

sito in Bertinoro vian.adibito ad uso

.....catastalmente identificato al NCEU/NCT DEL Comune di Bertinoro

al Foglio/iMappale/i.....sub.....

DICHIARA

che le opere da realizzare riguardano un immobile che è compreso in zona omogenea e in zona funzionalecome classificata da P.R.G. vigente.

Che relativamente alla **TUTELA DEI BENI E DEL PAESAGGIO**, l'intervento in oggetto:

- NON E' ASSOGGETTATO** alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n 42 e sm.i. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" in quanto i lavori interessano immobile che non risulta sottoposto ad alcun tipo di tutela;
- NON E' ASSOGGETTATO** alle disposizioni di cui al DECRETO Legislativo 22 gennaio 2004 n 42 e sm.i. "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" in quanto, anche se l'immobile interessato risulta sottoposto a tutela paesistica, i lavori da eseguire non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore dell'edificio, a norma dell'art. 19 del D.Lgs n 42/2004
- E' ASSOGGETTATO** alle disposizioni di cui al Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e sm.i. ed a tal proposito è stata rilasciata, ai sensi degli artt. 146 e 159 del D.Lgs n 42/2004, l' Autorizzazione Paesaggistica n°..... delper l'alterazione dello stato dei luoghi e dell'aspetto esteriore dell'edificio; ovvero è stato rilasciato nulla osta della competente Soprintendenza Prot. n°..... del

Che le opere in oggetto

NON SONO SOGGETTE al Parere Preventivo dei VV.FF.

OVVERO

SONO SOGGETTE al Parere Preventivo dei VV.FF. che si allega in copia alla presente.

Nel caso si tratti di opere riguardanti anche impianti tecnologici:

Non è necessaria la redazione di alcun progetto come previsto dalla Legge 46/90 e dal DPR 447/91

OVVERO

è necessaria la redazione del progetto come previsto dalla L. 46/90 e D.P.R. 447/91, che è stato depositato in data del prot. n.

Nel caso si tratti di opere riguardanti anche impianti termici:

non è necessaria la redazione di alcun progetto come previsto dal capo VI, parte II, del DPR 380/01 e dal DPR 412/93

OVVERO

è necessaria la redazione del progetto come previsto dal capo VI, parte II, del DPR 380/01 e dal DPR 412/1993, depositato in data.....

che le opere in oggetto:

rispettano la normativa nazionale e regionale riguardante l'eliminazione delle barriere architettoniche

OVVERO

non sono soggette alla disposizione della legge relativa alle barriere architettoniche

che l'immobile oggetto dell'intervento:

NON è assoggettato ad altro vincolo urbanistico-edilizio

OVVERO

E' assoggettato ad altro vincolo (ferroviario, emissioni elettromagnetiche, acustico,...) ed è stata già acquisita la relativa autorizzazione con i seguenti estremi:.....
Di cui si allega copia

che le opere in oggetto:

Non sono soggette al Parere Preventivo dell'AUSL ai fini igienico sanitari

OVVERO

Sono soggette al Parere Preventivo dell'AUSL che si allega in copia alla presente

ASSEVERA

PER L'INTERVENTO IN OGGETTO, DA COMPIERSI AI SENSI DELL' ART. 12 DELLA L. R. 25 NOVEMBRE 2002 N. 31, LA CONFORMITA' DEL PROGETTO PRESENTATO AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI ED APPROVATI ED AL R.U.E., ALLE NORME DI SICUREZZA ED IGIENICO SANITARIE, NONCHE' ALLA VALUTAZIONE PREVENTIVA, OVE ACQUISITA, NONCHE' AL RISPETTO DEGLI OBIETTIVI DI QUALITA' (ART. 13, C. 4, L.R. N. 30/2000).

SI IMPEGNA

sin da ora a trasmettere all' Amministrazione Comunale la comunicazione di FINE DEI LAVORI, entro il termine di **3 anni dalla data del rilascio del provvedimento** e a richiedere il CERTIFICATO DI CONFORMITA' EDILIZIA E AGIBILITA' o a presentare la SCHEDA TECNICA DESCRITTIVA entro **15 giorni dalla fine lavori** pena l'applicazione delle sanzioni previste dall' art. 21, comma 5, della L.R. 25 Novembre 2002, n. 31 .

Data.....

IL TECNICO ASSEVERANTE
FIRMA E TIMBRO

	Documento da allegare	Copie	Dovuto	Non dovuto
1	DOMANDA IN BOLLO (sottoscritta e firmata dai proprietari)	1		
2	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELL'IMMOBILE (area e/o fabbricato) E DEGLI IMMOBILI LIMITROFI (timbro e firma del progettista)	1		
3	RELAZIONE TECNICA (timbro e firma del progettista)	3		
4	ASSEVERAZIONE PROGETTISTA (timbro e firma del progettista)	1		
5	DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ATTO DI NOTORIETA'	1		
6	FOTOCOPIA DOCUMENTO DI IDENTITA'	1		
7	DICHIARAZIONE C.T. DI POTENZA < 30.000 Kcal/h	1		
8	PRESCRIZIONI HERA IMPIANTO FOGNARIO + PROGETTO	1		
9	DICHIARAZIONE PRESENZA LINEE ELETTRICHE	1		
10	ESTREMI DI PRECEDENTI AUTORIZZATIVI	1		
11	ESTRATTO A COLORI DI PRG VIGENTE, TAVOLE B1, B2, B3, B4, C, DEL PSC CON EVIDENZIATO L'IMMOBILE	1		
12	ESTRATTO CATASTALE CON EVIDENZIATO L'IMMOBILE	1		
13	RILIEVO PLANIMETRICO DELL'AREA ALLO STATO ATTUALE , STATO MODIFICATO E STATO COMPARATIVO(scala 1:200 - scala 1:500)	3		
14	PLANIMETRIA CON INDICATE LE FASCE DI RISPETTO AMBIENTALI E INFRASTRUTTURALI E LE DISTANZE DAI CONFINI, DALLA STRADA, DAGLI EDIFICI LIMITROFI	3		
15	PLANIMETRIA (scala 1:500 - 1:200) CON ACCESSI, RETI TECNOLOGICHE E INFRASTRUTTURALI, VERDE E PARCHEGGI	3		
16	STATO ATTUALE (planimetrie, prospetti, sezioni longitudinali e trasversali, comprensivo di indicazioni su canne fumarie, materiali e colori tinte esterne) scala 1:100 - 1:50	3		
17	STATO MODIFICATO (planimetrie, prospetti, sezioni longitudinali e trasversali, comprensivo di indicazioni su canne fumarie, materiali e colori tinte esterne) scala 1:100 - 1:50	3		
18	STATO COMPARATIVO (planimetrie, prospetti, sezioni longitudinali e trasversali, comprensivo di indicazioni su canne fumarie, materiali e colori tinte esterne) scala 1:100 - 1:50	3		
19	DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ALLA LEGGE N. 13/89	2		
20	PROGETTO LEGGE N. 13/89	2		
21	RELAZIONE LEGGE N. 13/89	2		
22	CONTEGGIO INDICI E STANDARD	1		
23	RICHIESTA SVINCOLO IDROGEOLOGICO	4		
24	RICHIESTA AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE	4		
25	TITOLO IMPRENDITORE AGRICOLO	1		
26	IN TERRITORIO RURALE PLANIMETRIA DEGLI APPODERAMENTI E CENSIMENTO DEI FABBRICATI ESISTENTI CON INDICAZIONE DELLE PARTICELLE GIA' ASSERVITE O DA ASSERVIRE	1		
27	INVARIANZA IDRAULICA	2		
28	PARERE A.U.S.L.	1		
29	PARERE VIGILI DEL FUOCO	1		
30	RELAZIONE PREVISIONALE DI CLIMA ACUSTICO	2		
31	RELAZIONE PREVISIONALE DI IMPATTO ACUSTICO	2		
32	EVENTUALE PARERE PREVENTIVO	1		
33	MODELLO ISTAT	1		
34	TABELLE PER CALCOLO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE	1		
35	DOCUMENTAZIONE LEGGI 10/91 & 192/06	1		

FIRMA E TIMBRO